

Cómo Construí un SaaS de IA para Inmobiliarias en 30 Días

Guía completa del stack, costos reales y herramientas para lanzar tu propio SaaS sin equipo de desarrollo

Por Diego Vásquez
Founder de PropAds AI | Agentes IA para Real Estate

01. Mi Historia



Llevo tiempo inmerso en el mundo inmobiliario, construyendo agentes de IA para inmobiliarias y desarrolladoras. En ese camino vi algo que nadie estaba resolviendo bien: **la creación masiva de anuncios para Meta Ads**.

Cada propiedad necesita múltiples creativos: diferentes ángulos de venta, audiencias segmentadas, formatos para Feed y Stories. Una inmobiliaria con 20 propiedades activas necesita cientos de anuncios. Los equipos de marketing los hacen a mano en Canva, uno por uno. Es lento, caro y no escala.

Antes de construir PropAds AI, hice algo que la mayoría se salta: **investigación de mercado**. Analicé cientos de anuncios inmobiliarios en Meta Ads para entender qué funciona y qué no. Descubrí patrones claros: los anuncios con variación estructural en el diseño, copies segmentados por audiencia y ángulos de venta diferenciados tenían hasta 3x mejor CTR que los genéricos.

“Vi que podía automatizar todo el proceso con IA: desde el scraping de la propiedad hasta la generación del creativo final listo para subir a Meta.”

Así nació **PropAds AI**: un SaaS que toma la URL de una propiedad, extrae toda la información, y genera automáticamente decenas de creativos con copy optimizado para Meta Ads. Todo en minutos, no en días.

Lo más impresionante: **lo construí en menos de 30 días**, siendo una sola persona, gracias a un stack moderno, **Claude Code como herramienta principal de desarrollo**, y una metodología que te voy a compartir en esta guía.

02. La Oportunidad

El sector inmobiliario mueve **billones de dólares al año** y sin embargo sigue operando con procesos manuales. La publicidad digital de inmobiliarias tiene problemas claros:

Problema	Impacto
Creación manual de anuncios	3-5 horas por propiedad
Copies genéricos sin segmentar	CTR bajo, costo por lead alto
Mismo creativo para todas las audiencias	Ad fatigue rápido
Sin variación estructural en los diseños	Meta Andromeda penaliza
Equipos de diseño saturados	Propiedades sin publicitar por semanas

La solución: **un SaaS que automatiza todo con IA generativa**. Desde la extracción de datos de la propiedad hasta el creativo final con copy segmentado por audiencia. El agente inmobiliario solo pega la URL y en minutos tiene decenas de anuncios listos.

Si estás en un nicho vertical (salud, educación, legal, finanzas...) el mismo modelo aplica: identifica el proceso manual repetitivo y automatízalo con IA.

03. El Stack Completo



Este es el stack exacto que uso en PropAds AI. Cada pieza fue elegida por una razón: **velocidad de desarrollo, costo bajo y escalabilidad**.

Next.js 16 + React 19 + TypeScript

Framework

Full-stack en un solo lugar. Server Actions eliminan la necesidad de un backend separado. Turbopack hace el desarrollo 70x más rápido. TypeScript previene errores antes de que lleguen a producción.

Tailwind CSS

Estilos

Utility-first CSS que permite construir interfaces profesionales sin salir del componente. Sin archivos CSS separados, sin context switching. Dark mode incluido.

Supabase

Backend + Auth + DB

PostgreSQL completo + autenticación + storage + Row Level Security. Es como tener un backend completo sin escribir una sola línea de servidor. El free tier es MUY generoso para empezar.

Google Gemini

Motor de IA

Gemini 2.5 Flash para texto (copies, análisis) y Gemini para generación de imágenes. API directa, sin intermediarios. Costo por creativo: menos de \$0.01 USD.

Vercel

Hosting + Deploy

Deploy automático con cada git push. CDN global, edge functions, analytics. El free tier soporta hasta 100GB de bandwidth. Perfecto para validar.

Stripe

Pagos + Suscripciones

El estándar de la industria para cobrar. Checkout pre-construido, webhooks, portal de cliente, suscripciones recurrentes. Se integra en horas, no en semanas.

Zustand

Estado Global

Manejo de estado minimalista. Sin el boilerplate de Redux. Perfecto para wizards multi-paso y formularios complejos.

04. Costos Reales

Una de las ventajas de este stack es que puedes **empezar con \$0/mes** y solo pagar cuando tengas tracción. Aquí van los costos reales:

Servicio	Free Tier	Pro / Growth	Qué incluye
Supabase	\$0/mes	\$25/mes	500MB DB, 1GB storage, 50K auth users
Vercel	\$0/mes	\$20/mes	100GB bandwidth, serverless functions
Gemini API	Free tier generoso	~\$0.005/ creativo	Pay per use, sin mínimo
Stripe	\$0 fijo	2.9% + 30c por tx	Solo pagas cuando cobras
Claude Max	Pro \$20/mes	\$100/mes (5x usage)	Claude Code ilimitado, modelos premium
Dominio	-	~\$12/año	.com o .ai
Firecrawl	500 credits /mes	\$19/mes	Web scraping de propiedades

Costo para empezar: \$0/mes

Costo al escalar (100+ usuarios): ~\$165/mes + API usage

ROI: Una sola suscripción de cliente paga la infraestructura completa

05. Claude Code: El Cerebro del Ecosistema

Si hay una herramienta que hizo posible construir PropAds AI en 30 días siendo una sola persona, es **Claude Code**. No es un copiloto de autocompletado — es un **ingeniero senior que conoce todo tu codebase** y ejecuta tareas completas de principio a fin.

“Claude Code construyó el 90% del código de PropAds AI. Yo definí qué construir, él definió cómo hacerlo. Es la herramienta más transformadora que he usado en mi carrera.”

Qué hace Claude Code en mi flujo diario:

- Escribe features completas: componentes React, Server Actions, migraciones SQL
- Hace debugging inteligente: lee el error, encuentra la causa raíz, lo arregla
- Refactoriza código manteniendo la arquitectura feature-first del proyecto
- Genera prompts optimizados para Gemini (copies e imágenes)
- Despliega a producción: git commit, push, verifica el build en Vercel
- Crea migraciones de base de datos con RLS y políticas de seguridad
- Instala features completas con un solo comando (/add-login, /add-payments, /add-mobile)

Plan recomendado:

Claude Max 5x a \$100/mes. Incluye acceso ilimitado a Claude Code con los modelos más potentes (Opus, Sonnet). También existe el plan Pro a \$20/mes para empezar, pero si vas en serio con tu SaaS, el Max se paga solo: el tiempo que ahorras en desarrollo vale mucho más que \$100.

Sin Claude Code, PropAds AI hubiera tomado 6+ meses.

Con Claude Code, lo construí en 30 días. Solo.

Es la diferencia entre soñar un SaaS y lanzarlo.

06. Herramientas del Día a Día



Además de Claude Code y el stack principal, estas son las herramientas complementarias que uso para construir y mantener PropAds AI:

VS Code

Editor

Con extensiones de Tailwind CSS IntelliSense, ESLint, Prettier y ErrorLens. Format on save activado para mantener código limpio sin esfuerzo.

GitHub

Control de versiones

Repositorio privado con deploy automático a Vercel en cada push. Conventional Commits para mantener un historial limpio.

Supabase Dashboard

Base de datos

Editor visual de tablas, SQL editor, logs en tiempo real. No necesitas PgAdmin ni herramientas externas.

Stripe Dashboard

Gestión de pagos

Monitoreo de suscripciones, refunds, disputas. Stripe CLI para testing local de webhooks.

Firecrawl

Web Scraping

API para extraer datos estructurados de cualquier página web. Perfecto para scraping de portales inmobiliarios.

Vercel Analytics

Monitoreo

Web Vitals, errores en producción, tiempos de carga. Incluido en el plan gratuito.

07. El Proceso: De Idea a SaaS



Así es como fui de la idea a un producto funcional en 30 días. No es magia, es **metodología + Claude Code + las herramientas correctas**:

Semana 1: Fundación

- Investigación de mercado: análisis de qué funciona en anuncios inmobiliarios
- Setup del proyecto con Next.js + Supabase + Auth (Claude Code ejecuta todo)
- Diseño del modelo de datos (propiedades, creativos, marcas)
- Sistema de autenticación completo (login, signup, OAuth)

Semana 2: Motor de IA

- Integración con Gemini API para generación de texto e imágenes
- Sistema de prompts optimizados basado en la investigación de mercado
- 12 variaciones de diseño estructuralmente diferentes (Meta Andromeda lo exige)
- Pipeline de generación: scraping -> análisis -> copies -> imágenes

Semana 3: Producto

- Flujo completo de 5 fases (URL -> Fotos -> Estilo -> Config -> Resultados)
- Galería de resultados con descarga ZIP
- Sistema de brand intelligence (análisis de identidad de marca)
- Exportación a formatos listos para Meta Ads

Semana 4: Lanzamiento

- Integración de Stripe para suscripciones
- PWA para instalación móvil + push notifications
- Landing page de alta conversión
- Deploy a producción en Vercel

La clave no es ser un genio del código. La clave es tener a Claude Code como tu ingeniero principal y un sistema que te guíe paso a paso.

08. El Atajo que Encontré

Voy a ser honesto: no lo hice todo desde cero.

Cuando empecé a construir PropAds AI, descubrí la **SaaS Factory** de Daniel Carreón. Es un sistema (template + metodología + comunidad) diseñado específicamente para construir SaaS con IA usando el mismo stack que te acabo de explicar.

“Aprendí a construir esta app en menos de 30 días gracias a la SaaS Factory. El template te da el 80% de la infraestructura resuelta: auth, base de datos, pagos, deploy. Tú solo te enfocas en la lógica de tu negocio.”

Qué te da la SaaS Factory:

- Template completo con Next.js + Supabase + Auth + Payments listo
- Comunidad activa de builders construyendo SaaS con IA
- Metodología paso a paso (no te pierdes en tutoriales de YouTube)
- Skills reutilizables: /add-login, /add-payments, /add-mobile en un comando
- Acceso a Daniel Carreón y su experiencia construyendo SaaS
- Updates constantes con las últimas tecnologías

Conoce la SaaS Factory

Si quieres construir tu propio SaaS de IA, este es el mejor atajo que he encontrado:

saasfactory.so/about?ref=X86FZY

09. Próximos Pasos

Si llegaste hasta aquí, ya tienes algo que el 99% de las personas no tiene: **un mapa completo para construir un SaaS de IA.**

Tu checklist para empezar:

1. Identifica un nicho vertical con procesos manuales repetitivos
2. Valida la idea hablando con 10 potenciales clientes
3. Suscríbete a Claude Max (\$100/mes) — es tu inversión más importante
4. Configura tu entorno: VS Code + Node.js + Git + Claude Code
5. Crea tu proyecto con el stack de esta guía (o usa SaaS Factory)
6. Construye un MVP en 2-4 semanas (NO en 6 meses)
7. Lanza, cobra desde el día 1, e itera con feedback real

“El mejor momento para empezar fue ayer. El segundo mejor momento es ahora.”

Conecta conmigo

- PropAds AI: propads.ai
- SaaS Factory: saasfactory.so/about?ref=X86FZY

**Gracias por leer esta guía.
Nos vemos construyendo.**

Diego Vásquez
Founder, PropAds AI